

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия «Дом работников треста «Севтрансес», 1935г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

31.08. 2017 г.

г. Вологда

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

Дата начала проведения экспертизы:

01.08. 2017 года

Дата окончания экспертизы:

31.08. 2017 года

Место проведения экспертизы:

г. Вологда

Заказчик экспертизы:

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области

Юридический адрес: г. Вологда ул. Герцена 37

ОГРН 1153525001211

ИНН 3525340281

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Белоярская Ирина Константиновна
Образование	Высшее (Харьковский инженерно-строительный институт, г. Харьков);
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, профессор
Стаж работы в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия	40 лет
Место работы и должность	Заведующий секции Реставрации и реконструкции архитектурного наследия Вологодского государственного университета
Реквизиты аттестации эксперта	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632)
Дополнительные сведения	Член Союза Реставраторов Член Союза Архитекторов Член международной организации ICOMOS
Решение уполномоченного органа по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению

Информация об ответственности за достоверность сведений

Эксперт ниже подписавшийся несёт ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с п.19 (д.) и п.17 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Цель экспертизы:

Настоящий акт государственной экспертизы подготовлен в целях:

- определение степени научной объективности, законности, достоверности и полноты информации представленной документации
- Обоснование целесообразности или нецелесообразности включения в Единый государственный реестр объекта культурного наследия народов Российской Федерации объекта «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54.

Объект экспертизы:

Документы и материалы, обосновывающие возможность принятия решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр, определения предмета охраны, границ территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации «Дом работников

треста «Севтранслес», 1935г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54.

Перечень нормативных документов, обосновывающих проведение экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное Приказом Минкультуры Российской Федерации от 03.10.2011 №954.

5. Закон Вологодской области от 16 марта 2015 года N 3601-ОЗ "О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) находящихся на территории Вологодской области".

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 №954 "об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ".

7. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905 "Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия".

8. Указ Президента Российской Федерации "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения" №176 от 20.02.1995 года, в соответствии с которым объект поставлен на государственную охрану.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Техническое задание Комитета по охране историко-культурного наследия Вологодской области;
2. Приказ о включении памятника архитектуры «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.54, в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №228-0 от 17.08.2016г.;
3. Заявление координатора градозащитного движения «Настоящая Вологда» Смиренниковой Елены Сергеевны от 16.05.2016г., о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Справка об установлении историко-культурной ценности объекта, предложенного к включению в реестр объектов культурного наследия, написанная ведущим специалистом Ю.В. Мартемьяновой и согласованная председателем Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области Е.Н. Кукушкиной
5. Материалы из «Государственного архива Вологодской области» (КАУ ВО «ГАВО».

6. Информация о переименовании улицы Калинина в улицу Зосимовская из департамента гуманитарной политики Вологодской области №6-0-20/8984/2938 от 22.06.2016.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ, и их результатов:

- осуществлено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности
- исследования проведены с применением методов историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- проведены натурные исследования объекта с целью определения его историко-культурной ценности и технического состояния;
- произведен анализ существующего положения объекта жилого дома в структуре городского квартала;
- произведен анализ объемно-пространственной структуры, планировочной композиции и стилистических характеристик объекта;
- выполнена фотофиксация исследуемого объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- сделаны предварительные выводы по категории историко-культурной значимости и предмета охраны объекта «Дом работников треста

«Севтранслес», 1935г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертных исследований:

Сведения о наименовании объекта

В данном заключении идет речь об объекте «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54.

Сведения о местонахождении объекта

Адрес объекта: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54.

Объект исследования – «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54.

Жилой дом «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.» находится в центральной части города Вологды на небольшом расстоянии от перекрестка улицы Зосимовской (бывшая Желвунцовская, позже Лассалья, Калинина) с улицей Герцена бывшая (Екатерининско - Дворянская). На этом отрезке улицы Зосимовской от Герцена до Ветошкина (бывшая Большая Духовская) почти одновременно были построены еще два дома треста «Севтранслес», которые органично вписывались в ансамбль фронта улицы. Рассматриваемый объект был средним из этих домов. Дом, расположенный на углу улиц Ветошкина и Зосимовской был украшен башенкой со шпилем. В настоящее время из трех домов формирующих фронт улицы Зосимовской на этом участке сохранился только исследуемый объект «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.».

Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, основных изменениях (перестройках) данного объекта и дате связанного с ним исторического события.

Исследуемый объект «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.» находится в исторической части города Вологды на улице Зосимовская, номер дома в настоящее время 54. Историческое название улицы Желвунцовская, после революции она на кратковременный период 16 октября 1918года была переименована в улицу Лассаля и очень быстро ей поменяли название на улицу Калинина. Сейчас ей присвоено название Зосимовская, которое является историческим для той части этой улицы, которая начиналась от улицы Герцена и заканчивалась у Красного моста.

Созданный вскоре после революции при народном комиссариате путей сообщения северной железной дороги трест «Севтранслес» занимался лесопользовательскими и лесохозяйственными функциями (Приложение 3). Это было огромное предприятие которое занималось и производственной деятельностью, и научной и строительством промышленных, общественных зданий и жилья для рабочих и инженерно-технических работников. В 1930-е годы расширение деятельности треста потребовало большое количество рабочих. Естественно, что для жилых домов, возводимых трестом «Севтранслес» разрабатывались типовые проекты. На основании одного из таких проектов был построен исследуемый объект жилой дом «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.».

Опорным планом проекта зон охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства области от 28.12.2009 №2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» отнесено к объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия, как «Доходный дом, 1910-1920-е г.г., деревянный, ул. Зосимовская, 54». Ни датировка, ни название не соответствует действительности. Большая

величина оконных проемов в сочетании с характером расстекловки окон и подчеркнута одинаковыми размерами характерны для рационалистической архитектуры развивающегося социалистического государства одним из основных лозунгов именно на этом этапе было предоставление равных, комфортных условий для всех. Идеи романтической архитектуры зародившиеся в России еще в предреволюционный период после революции трансформировались и нашли свое выражение в стиле конструктивизм. Главный фасад, выходящий на улицу Зосимовская не оставляет сомнений в стилистической принадлежности объекта исследования конструктивизму.

В архивах ГАВО (Приложение 5) сохранился акт комиссии приемки и освидетельствования законченных работ жилого дома по улице Лассаля от 8 декабря 1935 года. Так как на этом участке улицы было еще два дома, построенных Трестом «Севлестранс» (в настоящее время утраченных, фото в Приложении 3), то вполне возможно, что речь в данном акте идет не только об одном из этих трех домов, но, вполне возможно и об исследуемом объекте. Единство стилистики, принадлежность одному ведомству и ансамблевые признаки этой группы домов, говорят о почти единовременной их постройке, поэтому датировка объекта культурного наследия «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.» вполне оправдана.

Описание объекта исследования

Объект «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.».

Адрес: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54.

Объект исследования деревянный двухэтажный девятиквартирный жилой дом, построен в 1935г. Восемь квартир расположены в основной двухэтажной части, одна квартира расположена на третьем (мансардном) этаже башнеобразного объема. План здания имеет сложную конфигурацию, составленную из нескольких прямоугольных разновеликих частей. Все четыре фасада здания отличаются друг от друга. Жилой дом имеет три подъезда с лестничными клетками и полуторастворчатыми входными

дверьми; один подъезд расположен на главном фасаде по улице Зосимовской (ориентация фасада юго-восток) и его лестница имеет четыре марша и ведет в трехэтажную башнеобразную часть здания, завершенную четырехскатной кровлей со шпилем (Приложение 8, илл.8). Трехэтажная башня в виде ризалита, украшенного на трех этажах одинаковыми балконами, совпадающими по ширине с шириной выступающей части. Это единственный фасад (ориентация юго-запад), имеющий осевую композицию и делится на три почти равные части (Приложение 8, илл.8). На главном фасаде, выходящем на улицу Зосимовскую, композиционной доминантой является лестница со сплошным остеклением, завершающаяся треугольным фронтоном с раскрепованным карнизом и круглым слуховым окошком (Приложение 8, илл.№3,4,5). На лестничных площадках первого и второго этажей расположены по две квартиры, площадка третьего этажа имеет пять дополнительных ступеней, ведущих к одной квартире. Композиция главного и юго-западного бокового фасада усложнена устройством балконов на выпусках (Приложение 8, илл.1,2,6,8). Дворовой фасад (ориентация на северо-запад) состоит из трех частей – двух выступающих объемов по краям и западающей средней частью (Приложение 8, илл.10,12,13), с абсолютно разным композиционным решением. Выступающая часть с северной стороны представляет собой «глухую» боковую стену лестничной клетки с входной дверью на первом этаже. Западная выступающая часть этого фасада украшена шестью проемами, пять из которых это широкие окна – три на втором этаже и два на первом. Вместо третьего окна на первом этаже входная дверь в подъезд. Стоит подчеркнуть, что окно лестничной клетки на втором этаже ничем не отличается от окон жилых комнат. Все окна этой части здания абсолютно одинаковы. В средней, западающей части дворового фасада окна несколько меньшего размера и их рамочные наличники не имеют внизу декоративных зубчиков. Боковой фасад (ориентация северо-восток) представляет собой абсолютно плоскую стену с двумя рядами

одинаковых окон в два этажа по пяти осям. В настоящее время окна лестничной клетки на обоих этажах зашиты (Приложение 8, илл.14,15).

Два других подъезда расположены на противоположном, дворовом фасаде и обслуживают двухэтажную, основную часть здания (Приложение 8, илл.10,13). На каждом этаже лестниц в этих подъездах по одной квартире. Существует еще один вход с дворового фасада с лестницей на два этажа. Этот вход был устроен гораздо позже постройки дома, как дополнительный эвакуационный выход (Приложение 8, илл.11). На планах первого и второго этажей видно, что проход к этой дополнительной лестнице разделяет жилую часть (комнату и кухню) от туалета и ванной комнаты (Приложение 7, илл.1,2).

В целом, объект исследования жилой дом, построенный для работников треста «Севтранслес» выполнен в духе рационалистической архитектуры, которая была результатом поисков, становления и дальнейшего развития «...оригинальных концепций формообразования». [1,стр.31]. Объемно-пространственная структура здания, состоящая из различных по пропорциям и размерам объемов, характерна для стилистики «модерна». В этом же стиле выполнены детали интерьеров квартир: круглые потолочные розетки с растительным орнаментом, выполненные из гипса. Сохранились розетки двух размеров, большего размера в общей комнате и меньшего размера в спальне (Приложение 8, илл.24). В некоторых комнатах сохранились потолки украшенные профилированными карнизами (Приложение 8, илл.22,23). Также характерен для стиля «модерн» рисунок балконных дверей в центральной части юго-западного фасада (Приложение 8, илл.9). Входные двери в квартиры филенчатые, двустворчатые и полуторастворчатые (Приложение 8, илл.19). Внутриквартирные двери нескольких типов – одностворчатые, филенчатые с верхней филенкой, замененной стеклом со сложным рисунком переплетов в стиле «модерн» (Приложение 8, илл.25), одностворчатые, филенчатые глухие (Приложение 8,

илл.18), двустворчатые и одностворчатые филенчатые глухие (Приложение 8, илл.20,26).

Окна жилого дома больших размеров, прямоугольной формы в сочетании с ровными плоскостями стен и характерной расстекловкой – в верхней части фрамуга с дробной расстекловкой в виде квадратиков, в нижней, большей части двух- и трехстворчатые окна, говорят о явном влиянии стиля конструктивизм (Приложение 8, илл.6,12,10).

В доме были предусмотрены канализация и водопровод. Все квартиры имели ванные комнаты и туалеты (Приложение 7, илл.1,2). Поэтому странным кажется печное отопление, во многих квартирах сохранились печи, они выложены из большемерного кирпича, на некоторых печах сохранилась облицовка белой глазурованной плиткой. Фасады обшиты вагонкой, несколькими типами рисунка – елочкой, ромбиками, вертикально и горизонтально. Выпуски бревен в перерубах и на углах здания традиционно для деревянной архитектуры Вологды защиты и украшены также традиционно вытянутыми ромбами и полочками со стойками, выкрашенными в белый цвет, как фасадные окна и двери (Приложение 8, илл.2,4,5,6). Все здание выкрашено масляной краской цвета охры.

Определяя стиль жилого дома можно сказать. Что это здание выполнено в стиле конструктивизм с элементами модерна.

Современное состояние и характер использования объекта

Жилой дом, расположен на красной линии и формирует фронт улицы Зосимовская в исторической части города Вологды. В настоящее время жители дома расселены и он пустует. Несмотря на консервацию здания, туда проникают посторонние. Дом сильно захламлен, в большую часть помещений невозможно попасть из-за того, что они заполнены бытовым мусором, обрушившимися штукатуркой, декором, фрагментами мебели и деталями перекрытий. В большей части помещений на стенах и потолках следы плесени, намеренных разрушений.

Вокруг здания завышен культурный слой это ведет к подмоканию конструкций цоколя. Крыльца сгнили, входные двери разбиты и не могут выполнять своих функций. Во многих окнах стекла отсутствуют или разбиты. На крыше отсутствует кровельное железо, деревянные конструкции кровли разрушены. Перекрытия также подвержены гниению, это видно по нарушению уклона и отверстиям в полах и потолках помещений. Ограждающие конструкции лестниц почти полностью утрачены, сохранились изящные стойки на поворотах лестничных маршей и несколько стройных балясин на третьем этаже (Приложение 8, илл.(2)2,(2)3,(3)1,(3)2). Лепные розетки разбиты или покрыты гнилью, сохранилась несколько штук.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и технической и справочной литературы

Список используемой литературы:

1. Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. В 2-х кн.: Кн.1: Проблемы формообразования. Мастера и течения./С.О. Хан-Магомедов. – Москва: Стройиздат. 1996 – 709С.:илл.
2. поэтажные планы жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54. Бюро гортехинвентаризации г. Вологды.

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных экспертом документов, обосновывающих включение объекта исследования в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного

обследования и основано на содержании Федерального закона ФЗ №73 от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Исходя из представленных документов следует, что название объекта культурного наследия *«Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.»*. дата постройки 1935год, местоположение - в исторической части города Вологды, документально подтверждены.

Вывод экспертизы

Обобщая сведения архивных материалов, историко-библиографических исследований, результаты натурных обследований и анализ объекта культурного наследия, считаю обоснованным включение объекта культурного наследия *«Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.»*, расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54. в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. **Положительное заключение.**

Название объекта - *«Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.»*,

Вид объекта – памятник архитектуры;

Категория историко-культурного значения – памятник архитектуры регионального значения;

Адрес: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом №54.

Перечень приложений к акту экспертиз

Приложение 1. Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.»

Приложение 2. Приказ о включении памятника архитектуры «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.54, в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №228-0 от 17.08.2016г.;

Приложение 3. Заявление координатора градозащитного движения «Настоящая Вологда» Смиренниковой Елены Сергеевны от 16.05.2016г., о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение 4. Справка об установлении историко-культурной ценности объекта, предложенного к включению в реестр объектов культурного наследия, написанная ведущим специалистом Ю.В. Мартемьяновой и согласованная председателем Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области Е.Н. Кукушкиной.

Приложение 5. Материалы из «Государственного архива Вологодской области» (КАУ ВО «ГАВО»).

Приложение 6. Информация о переименовании улицы Калинина в улицу Зосимовская из департамента гуманитарной политики Вологодской области №6-0-20/8984/2938 от 22.06.2016.

Приложение 7. Планы объекта культурного наследия «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.».

Приложение 8. Фотофиксация объекта культурного наследия. Современное состояние.

Приложение 9. Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.».

Государственный эксперт

И.К. Белоярская

Приложение 1.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, дом № 54.

Градостроительное значение:

- особая градостроительная роль здания, активно участвующего в формировании застройки центра исторической части города;
- главный фасад дома является неотъемлемой частью исторической линейно-пространственной структуры улицы Зосимовской города Вологды;
- объект культурного наследия *«Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.»* является примером парцелляции начала XX века на территории исторического центра города Вологды.

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- деревянный двухэтажный многоквартирный жилой дом, построен в 1935 г., является примером рационалистической архитектуры 30-х-40-х годов, которая широко использовалась в строительстве жилья для работников крупных предприятий и организаций молодого советского государства;
- оригинальная объемно-пространственная структура: дом имеет три подъезда с лестничными клетками и полуторастворчатыми входными дверьми; лестничная клетка подъезда, расположенного на главном фасаде по улице Зосимовской, представляет собой стройный вертикальный объем, выступающий в виде ризалита на фасаде здания, со сплошным остеклением, завершающаяся треугольным фронтоном с раскрепованным карнизом и круглым слуховым окошком;
- исторические конструкции (тип, конструкции и материал наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, стропильной системы; конфигурация и материал покрытия кровли);

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- композиционное решение всех четырех фасадов, с восстановлением окон на первом и втором этажах лестничной клетки бокового северо-восточного фасада;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, историческая расстекловка, сохранение ограждения внутренних лестниц;
- материал, характер обшивки и архитектурное решение всех фасадов здания с архитектурными деталями;
- стилистика здания конструктивизм с элементами модерна.

Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- планировка здания в капитальных стенах;
- детали интерьеров квартир — встроенных шкафов и кладовок, профилированные потолочные карнизы, декоративные гипсовые розетки на стенах, стены оклеены обоями;

Историческое значение:

- жилой дом, построен для инженерно-технических работников треста «Севтранслес», организации, имеющей непосредственное отношение и к истории Северной железной дороги и к истории лесного промысла Вологодской и Архангельской областей.

Приложение 2. Приказ о включении памятника архитектуры «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.54, в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №228-0 от 17.08.2016г.;

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 17.08.2016

№ 228-0

г. Вологда

**О включении памятника архитектуры «Дом работников треста
«Севтранслес», 1935 г.» в Перечень выявленных объектов
культурного наследия**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», пунктом 3.1.4.3 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 19 января 2015 года № 33

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия памятник архитектуры «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенный по адресу: Вологодская область, г.Вологда, ул. Зосимовская, д.54.

2. Установить требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.» в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Главному консультанту Комитета по охране объектов культурного наследия области Д.Н. Русанову:

3.1. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направить его копию:

Заявителю – Е.С. Смиренниковой;

Главе города Вологды – Е.Б. Шулепову;

на официальное опубликование на Официальном интернет – портале правовой информации Вологодской информации (<http://pravo.gov35.ru/>).

3.2. В срок до 17 августа 2017 года принять меры по обеспечению организации государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения (отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установления предмета его охраны, требований к осуществлению деятельности и режимы в границах территории объекта культурного наследия.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина

Приложение 3. Заявление координатора градозащитного движения «Настоящая Вологда» Смиренниковой Елены Сергеевны от 16.05.2016г., о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Смиренникова Е.С.
Для проведения
необходимых меро-
приятий.
16.05.16

ГРАДОЗАЩИТНОЕ ДВИЖЕНИЕ
НАСТОЯЩАЯ ВОЛОГДА
realvologda.ru
«16» мая 2016 г. № 104

Начальнику Комитета по охране
объектов культурного наследия
области
Е. Н. Кукушкиной

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта: дом «Севтранлеса», 1935 г.

Фотографическое изображение объекта

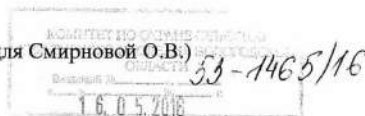


Заявитель:

Координатор градозащитного движения «Настоящая Вологда» Смиренникова Елена Сергеевна

Адрес заявителя: г. Вологда, Советский пр-т, 4, а/я 15 (для Смирновой О.В.)

«16» мая 2016 г.



Местонахождение объекта
г. Вологда, ул. Зосимовская, 54

Сведения об историко-архитектурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами.

Историческая справка

Здание по ул. Зосимовская, 54 внесено в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, как «Доходный дом (?), 1910-1920-е гг. (?), деревянный, ул. Зосимовская, 54». Однако по сведениям из ГАВО, 8-квартирный жилой дом по ул. Зосимовской, 54 построен для инженерно-технических работников трестом «Севтранлес» в 1935 г.¹

Трест «Севтранлес» был создан при народном комиссариате путей сообщения северной железной дороги (СЖД НКПС) и имеет отношение как к истории Северной железной дороги, так и к истории лесного промысла Вологодской и Архангельской областей.

Первый шаг в развитии Северной железной дороги был сделан в 1872 году, когда узкоколейная линия от Ярославля до Вологды соединила Вологду с Москвой и возродила торговый путь к Архангельску. 20 июня 1872 года в 6 часов утра из Ярославля в Вологду отправился первый пассажирский поезд, «украшенный флагами зеленью и цветами и был встречен радостными криками ожидавшей его публики». «В этом поезде прибыли учредители компании и строители железной дороги»². Участие в открытии вологодской железнодорожной станции года принимал видный предприниматель и меценат Российской империи Савва Мамонтов. Здание первого железнодорожного вокзала города Вологды на перекрестке с Малой Козленской (ныне Первомайской) сохранилось до наших дней (по современному адресу Чехова, 40).

Следующим этапом стало строительство железной дороги Вологда-Архангельск в 1894 – 1897 годах. Сначала узкой колеи, затем, к 1916 году, перешитой в широкую колею. Это предопределило в богатом лесном крае развитие лесной промышленности. Древесина требовалась как на изготовление шпал, так и на топливо для паровозов. На станциях организовывались расходные топливные склады, с которых проходящие поезда запасались дровами на перегон 30-40 верст.

Постановлением СНК от 27 декабря 1918 года при Высшем совете народного хозяйства был образован Главный лесной комитет «для руководства, регулирования управления в лесной промышленности, а также по объединению и планомерному выполнению заготовок древесного топлива и прочих лесных материалов, необходимых для удовлетворения потребностей Республики»³. При этом указывалось, что Центральный лесной отдел (ЦОЛЕС) Народного комиссариата земледелия всецело подчиняется в деле заготовок и лесного транспорта распоряжениям Главного лесного комитета. За ЦОЛЕСом оставались при этом и все лесокультурные, лесоадминистративные, лесоустроительные, таксационные, лесоучебные и иные лесотехнические задачи. Главлескому, находившемуся в

¹ ГАВО. Ф. 302. Оп. 3. Д. 49

² Вологодские губернские ведомости. 1872. № 25. Неофициальная часть. С. 1.

³ ГАВО. Ф. 276. Оп. 1. Д. 168. Л. 19

подчинении ВСНХ, были предоставлены чрезвычайные полномочия, вплоть до мобилизации тягловой силы и людей. Это объяснялось необходимостью избежать топливного кризиса в стране⁴.

Во время Гражданской войны в полосе 10 км вдоль железной дороги были введены сплошнолесосечные рубки для удовлетворения нужд железной дороги и внутреннего рынка. Велись они чаще всего бесконтрольно обеими воюющими сторонами. После войны власти обратили внимание на лес как на источник поступления валютной выручки.⁵

Со второй половины 1921 г. (с началом НЭПа) в лесной промышленности началась организация трестов. Декрет ВЦИК и СНК РСФСР от 10 апреля 1923 определял трест следующим образом: тресты создавались в рамках Новой экономической политики как объединения государственных предприятий одной отрасли, действовавшие на принципах хозрасчета. Декрет ВЦИК и СНК РСФСР от 10 апреля 1923 определял трест следующим образом: государственное промышленное предприятие, которому предоставлена самостоятельность в производстве своих операций согласно утвержденному для них уставу и который действует на началах коммерческого расчета с целью извлечения прибыли.⁶

17 августа 1921 года был создан трест «Северолес». На «Северолес» возлагалось управление лесной промышленностью Северо-Беломорского района с задачей максимального использования существующих и постройки новых деревообрабатывающих предприятий по переработке древесины. Лесозаготовки в тресте «Северолес» быстро увеличивались, стимулируя тем самым возрастание объема лесопиления и деревообработки. Для руководства лесозаготовками в Архангельской, Вологодской, Северо-Двинской губерниях и автономной области Коми, были образованы позднее специализированные трест «Севлес» (центр в Архангельске), «Вологдолес» (22 июля 1922 года, центр в Вологде), «Коми-лес» (Центр в Сыктывкаре). Трест «Северолес» стал управлять только лесопильным и деревообрабатывающим производством. Организация трестов в лесной промышленности сначала в северных, а затем и в других лесных районах была прогрессивной формой управления.⁷

Отличительной особенностью северных лесоразработок было то, что они располагались вдоль железной дороги. Стремясь наладить лесозаготовки, Главлеском предоставил право самостоятельных заготовок всем главкам, крупным предприятиям, отдельным учреждениям. На железных дорогах были созданы особые лесозаготовительные организации — «железкомы». Они также считались местными органами Главлескома. Им было предоставлено преимущественное право заготовок на лесных участках, находящихся в 10-верстной полосе по обе стороны от линии железной дороги⁸. Поначалу они заготавливали дрова, шпалы и другие лесоматериалы для нужд железной дороги.

Трест «Севтранлес», управление которого располагалось сначала в Архангельске, а затем в Вологде, постепенно объединил небольшие лесотранхозы, входящие в систему НКПС (Народного комиссариата путей сообщения) и расположенные вдоль линии железной дороги Вологда - Архангельск. Этот процесс продолжался не один год.

⁴ Колданов В.Я. Очерки истории советского лесного хозяйства / В.Я. Колданов. — М. : Экология, 1992. — 256 с. Источник: http://www.booksite.ru/rusles/20_29.html

⁵ Ипатов Л.Ф. Обозерский очаг лесной науки и образования / Ипатов Л.Ф., Зяблов Б.В., Косарев В.П. архангельский регион. Обществ. Фонд «Музей леса имени заслуж. лесовода РФ А.Ф.Заволожина». — Архангельск, 2010. — С. 60

⁶ «На новых путях» Вып. III. М., 1923. стр. 31-27, «На новых путях» Вып. III. М" 1923. стр. 31, «Народное хозяйство» 1922. № 2. стр. 14, «Управление народным хозяйством СССР. 1917—1940 гг.»: Сб. докум. М., 1968. стр. 103, Цыперович Г. В. «Синдикаты и тресты в дореволюционной России и в СССР. Из истории организационных форм промышленности за последние 50 лет». стр. 436

⁷ Колданов В.Я. Очерки истории советского лесного хозяйства / В.Я. Колданов. — М. : Экология, 1992. — 256 с. Источник: http://www.booksite.ru/rusles/20_29.html

⁸ Леса земли вологодской. Гл.ред. В. В. Корякин. — Вологда, 1999. // <http://www.booksite.ru/fulltext/vor/oby/ov/>

О точной дате образования треста «Севтранлес» достоверных сведений не нашлось. Возможно, трест был организован одновременно с остальными подобными организациями, т.е. в 1921-22 годах. Достоверно известно, что лесозаготовительными работами в 1920-1927-х годах руководил ТЛЮ – топливно-лесной отдел Наркомата железных дорог. Работы организовывались на участках ТЛЮ: на станциях Северной железной дороги располагались лесопункты, от которых вглубь лесов уходили ветки лесовозных дорог.

Так, в 1926 году на ст. Плесецкая был открыт 2-й участок, а в 1927 году на ст. Обозерская организован 7-й участок ТЛЮ. В 1930 году их преемником стал Плесецкий леспромхоз треста «Севтранлес»⁹. Также на сайте <http://ssc1928.narod.ru/samoded.htm> указывается: «На основе постановления партии и правительства о социалистической индустриализации страны трестом «Севтранлес» осенью 1925 года было принято решение о строительстве лесопильного завода в районе реки Ваймуга и железнодорожного разъезда на 493 версте Северной железной дороги». К 1934 году «Севтранлес» входил в тройку самых крупных лесных трестов на Севере, наряду с трестами «Севлес» и «Коми-лес».

Деятельность «Севтранлеса» включала в себя лесопользовательские и лесохозяйственные функции, то есть наряду с заготовкой, вывозкой и переработкой леса силами нанятых работников велись работы по лесоустройству и лесовосстановлению. Так, отдельным подразделением «Севтранлеса» с 1936 года была опытная лесная группа под руководством лесовода Сергея Венедиктовича Алексева, преобразованная из Северного опытного лесничества. Это первое и долгое время единственное лесное научно-исследовательское учреждение на Европейском Севере, основанное еще до революции, было ликвидировано 28 августа 1931 года, согласно постановлению правительства о передаче лесов лесной промышленности.

Опытная лесная группа вела большую научную работу, позволявшую вести рубки максимально интенсивно и безопасно для леса¹⁰. Наблюдения и изыскания работников опытной лесной группы проводились по заказу северных лесных трестов и были напечатаны издательством «Севтранлес»^{11, 12}.

Расширение производственной деятельности в 1930-е годы потребовало привлечения большого количества работников, что, в свою очередь, повлекло расширение строительных работ. Велось активное строительство лесных поселков. Помимо собственного жилья для работников, строились электростанции, гаражи, ремонтно-механические мастерские, административные и культурные учреждения, магазины. Работал ОРС (отдел рабочего снабжения).

Строительство домов для инженерно-технических работников и общежитий велось не только в поселках лесозаготовителей, но и в городах, откуда осуществлялось руководство деятельностью треста – в Вологде и Архангельске. Дома строились по собственным проектам – при «Севтранлесе» работала проектная контора (будущий «Гипролестранс»).

Таким образом, трест «Севтранлес» был самостоятельным предприятием лесной промышленности, работавшим на принципах хозрасчета и имевшим собственную производственную, научную, строительную базу.

⁹ Ипатов Л.Ф. Обозерский очаг лесной науки и образования /Ипатов Л.Ф., Зяблов Б.В., Косарев В.П.. архангельский регион. Обществ. Фонд «Музей леса имени заслуж. лесовода РФ А.Ф.Заволожина». – Архангельск, 2010. – С.60 – 61//<http://www.booksite.ru/fulltext/rusles/obozer/text.pdf>

¹⁰ Ипатов Л.Ф. Обозерский очаг лесной науки и образования /Ипатов Л.Ф., Зяблов Б.В., Косарев В.П.. архангельский регион. Обществ. Фонд «Музей леса имени заслуж. лесовода РФ А.Ф.Заволожина». – Архангельск, 2010. //<http://www.booksite.ru/fulltext/rusles/obozer/text.pdf>

¹¹ Очистка лесосек в практике северного лесного хозяйства. По исследованиям в Каргопольском леспромхозе, Плесецком и Объячевском леспромхозах, произведенным опытной группой треста «Севтранлес» ЦОЛЕСа НКПС в сентябре-ноябре 1934 г. - Издание треста «Севтранлес»: Вологда, 1937. // <http://www.booksite.ru/fulltext/rusles/alekseev/text.pdf>

¹² Алексеев С.В., Молчанов А.А.. Сплошные рубки на Севере. Издание Севтранлеса, 1938// http://forestforum.ru/info/history/al_sr.pdf

Архитектурное описание

По сведениям ГАВО 8-квартирный жилой дом по ул. Зосимовской, 54 построен для инженерно-технических работников трестом «Севтранлес» в 1935 году по типовому проекту «Севтранлеса», утвержденному МЭС 20 апреля 1935 г. Возможно, к нему относится Акт приемки дома по ул. Лассалья от 8 декабря 1935 г.¹³.

Здание являлось частью целого комплекса деревянной советской архитектуры: по соседству были выстроены еще два дома треста «Севтранлес» (ныне не сохранились). Один из них – несохранившийся дом на углу улиц Зосимовской и Ветошкина – также имел башенку и шпиль. Кроме того, частью ансамбля можно считать Дворец культуры железнодорожников (1924-1932 г., Архитектор В. Шорохов), расположенный на Ветошкина, 12.

Несмотря на типовый проект, послуживший основой для возведения дома по Зосимовской, 54, при реализации здание получило вид, которого ни у одного из его собратьев не было. Общее композиционное решение, заполнения оконных и дверных проемов, детали фасадов выдают в нем признаки модерна и конструктивизма.

Здание имеет острую несимметричную композицию: вытянутый корпус по Зосимовской улице и более короткий корпус, уходящий вглубь двора. Асимметричный главный фасад разделен ризалитом с лестничной клеткой со сплошным остеклением, увенчанным треугольным фронтоном с разорванным карнизом. В центре южного фасада – балконы на выпусках, над ними находится мезонин под ломаной кровлей и венчающей башней.

Здание обшито разнообразно-ориентированной вагонкой (елочка, ромбики и т.д.), имеет большие прямоугольные окна с дробной расстекловкой и рамочными наличниками, образующими снизу простые декоративные кронштейны и зубцы. Сложные переплеты больших окон, графичный рисунок деревянной обшивки компенсируют отсутствие обильного декора.

Судя по планам этажей, дом уже проектировался благоустроенным с ваннами и туалетами (планы БТИ прилагаются).

Дом «Севтранлеса» по адресу Зосимовская, 54 уникален по своей объёмно-пространственной композиции, которая сочетает элементы модерна и конструктивизма, а также вследствие того, что здание сохранило оригинальный декор и столярные изделия (балконные двери и окна). Кроме того, данный дом представляет особую ценность как свидетель периода в жизни Вологды, связанного с деятельностью треста «Севтранлес», который сыграл важную роль в истории Северной железной дороги и лесного промысла Вологодской и Архангельской областей. Вместе с Дворцом культуры железнодорожников (клубом Октябрьской Революции, 1924-1932) здание составляет прекрасный ансамбль, иллюстрирующий историю советской довоенной архитектуры, и является важным экскурсионным объектом на отрезке ул. Герцена – ул. Зосимовская – ул. Ветошкина, позволяющем проиллюстрировать развитие вологодской деревянной архитектуры от дворянских особняков и купеческих домов до советских довоенных построек. Ранее специалисты определили необходимость выявления здания, указав его в списке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Время возникновения объекта: 1935 год

¹³ ГАВО. Ф. 302. Оп. 3. Д. 49

Иные сведения:

Общая площадь МКД (кв.м.) - 574.50

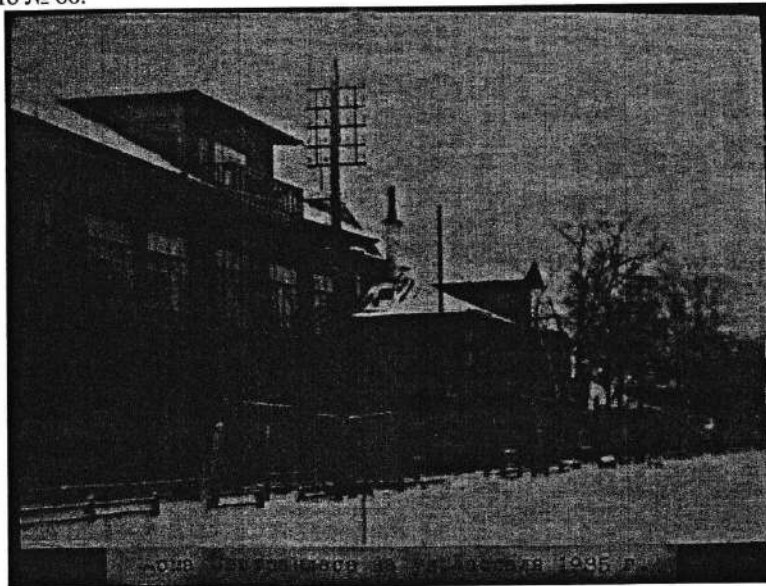
Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 303.23

Площадь земельного участка по государственному кадастру (кв.м.) - 1 337.00

Кадастровый номер земельного участка - 35:24:0202025:5

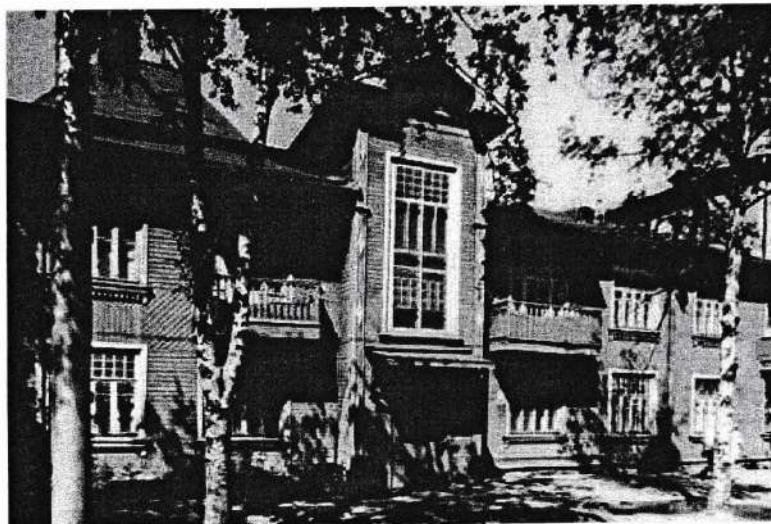
Приложения:

1. Дома «Севтранлеса». Источник: ГАВО. Альбом № 1: Строительство г. Вологды 1934-38 гг. Фото № 66.



2. Фотографии Уильяма Брумфилда

Дата: 30.07.1996, Источник: http://cultinfo.ru/brumfield/photoarchive/vologda/brumfieldvolo-09-27_00079_m.htm



Дата: 11.03.1998, Источник: http://cultinfo.ru/brumfield/photoarchive/vologda/brumfieldvolo-34-27_00079_m.htm

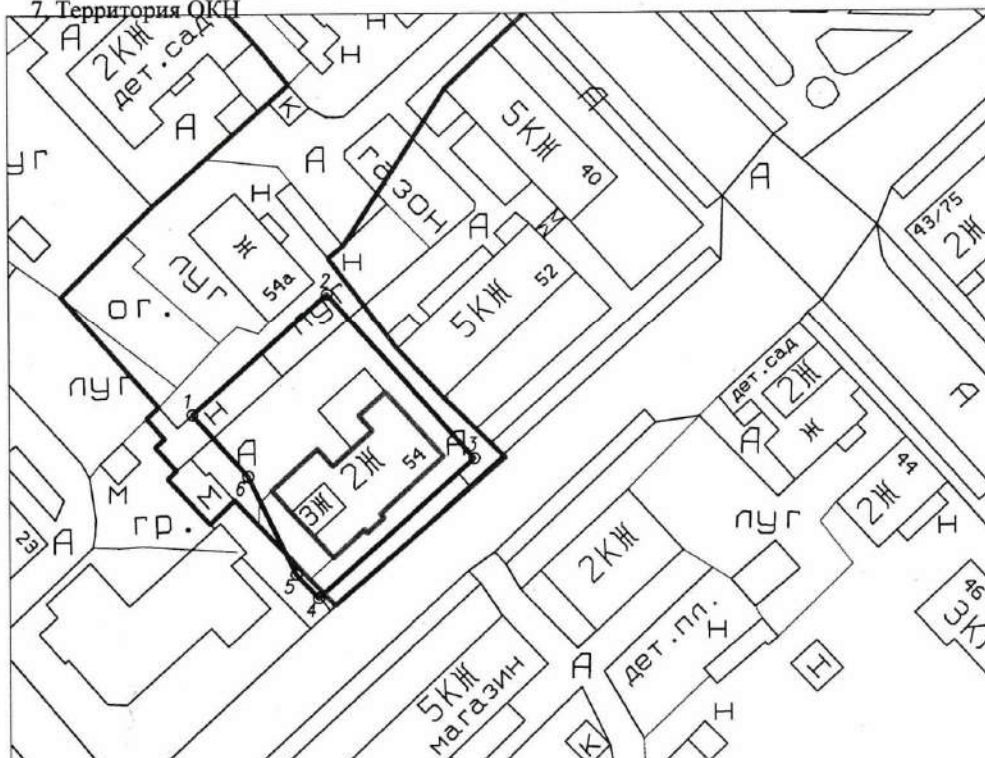


Дата: 27.02.2000, Источник: http://cultinfo.ru/brumfield/photoarchive/vologda/brumfieldvoloh-92-02_00079_m.htm



[illegible]

7. Территория ОКН



Территория объекта культурного наследия

Пояснительная записка

данная граница территории объекта культурного наследия принята исходя из необходимости физического сохранения здания дома "Севтранлеса", 1935 года по ул. Зосимовской, д.54; его обслуживания, для чего предусмотрено включение тротуара, непосредственно примыкающего к стене здания со стороны ул. Зосимовской в территорию ОКН. Историческое землепользование в данном квартале с момента постройки дома изменилось незначительно.

Принятая территория ОКН максимально приближена к границе охранной зоны (проект охранных зон г. Вологды).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- здание дома "Севтранлеса", 1935 год по ул. Зосимовской, д.54
- граница территории ОКН
- граница охранной зоны
- поворотная точка границы территории ОКН и ее номер

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ОКН

от т.1 до т.2 по внутриквартальным территориям в северо-восточном направлении на расстояние 33,85 м, от т.2 до т.3 между домами 52 и 54 по ул. Зосимовской в юго-восточном направлении на расстояние 41,33 м, от т.3 до т.4 вдоль тротуара по ул. Зосимовской в юго-западном направлении на расстояние 39,02 м, от т.4 до т.5 между домами 54 и 56 по улице Зосимовской в северо-западном направлении на расстояние 6,08 метра, от т.5 до т.6 в северном направлении 20,36 м, от т.6 до т.1 в северо-западном направлении 15,52 м.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границы территории ОКН (в СК-35)

т.1	X=352346.12	Y=2326799.33
т.2	X=352368.67	Y=2326824.57
т.3	X=352337.72	Y=2326851.96
т.4	X=352311.82	Y=2326822.77
т.5	X=352316.25	Y=2326818.61
т.6	X=352334.54	Y=2326809.67

площадь 1480.20 м²
периметр 156.16 м

Приложение 4. Справка об установлении историко-культурной ценности объекта, предложенного к включению в реестр объектов культурного наследия, написанная ведущим специалистом Ю.В. Мартемьяновой и согласованная председателем Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области Е.Н. Кукушкиной.

**Справка об установлении историко-культурной ценности объекта,
предложенного к включению
в реестр объектов культурного наследия**

Основание

Заявление от координатора градозащитного движения «Настоящая Вологда» Е.С. Смиренниковой от 16.05.2016 вх. № 53-1465/16 (исходящее письмо из организации градозащитного движения «Настоящая Вологда» от 16.05.2016 № 104).

Историческая справка

Рассматриваемый объект расположен по адресу: г.Вологда, улица Зосимовская, дом 54. Улица в XX в. переименовывалась три раза. Первоначальное название улицы – Зосимовская, затем ее переименовали в улицу Лассаля (данных о точной дате в архивных фондах не значится). Решением исполнительного комитета Вологодского городского Совета депутатов трудящихся от 28 июля 1948 года № 27 «О переименовании улицы им. Лассаля в улицу имени М.И. Калинина» название сменилось на улицу имени М.И. Калинина. Название улицы имени М.И. Калинина она носила до 1991 года. Решением президиума Вологодского городского Совета народных депутатов от 26.09.91 № 314 «О наименовании улиц и площадей города» улице присвоено историческое название – улица Зосимовская.

Здание по ул. Зосимовской, 54 Опорным планом проекта зон охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства области от 28.12.2009 № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ», отнесено к объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия, как «Доходный дом (?), 1910-1920-е гг. (?), деревянный, ул.Зосимовская, 54». Однако в архивных фондах Государственного архива Вологодской области имеется акт приемки и освидетельствования законченных работ от 8 декабря 1935 г. на 8-ми квартирный жилой дом по ул. Лассаля для инженерно-технических работников треста «Севтранлес», построенный по типовому проекту «Севтранлеса», утвержденному МЭС 20 апреля 1935 г.

Трест «Севтранлес» был создан при народном комиссариате путей сообщения северной железной дороги (СЖД НКПС) и имеет отношение как к истории Северной железной дороги, так и к истории лесного промысла Вологодской и Архангельской областей. О точной дате его образования достоверных сведений не имеется. Возможно, трест был организован в 1921-22 годах. Деятельность «Севтранлеса» включала в себя лесопользовательские и лесохозяйственные функции, наряду с заготовкой, вывозкой и переработкой

леса силами нанятых работников велись работы по лесоустройству и лесовосстановлению.

Расширение производственной деятельности треста в 1930-е годы потребовало привлечения большого количества работников, что, в свою очередь, повлекло расширение строительных работ. Велось активное строительство лесных поселков. Строительство домов для инженерно-технических работников и общежитий велось не только в поселках лесозаготовителей, но и в городах, откуда осуществлялось руководство деятельностью треста - в Вологде и Архангельске. Дома строились по собственным проектам - при «Севтранлесе» работала проектная контора (будущий «Гипролестранс»).

Рассматриваемый объект являлся частью целого комплекса деревянной советской архитектуры: по соседству были выстроены еще два дома треста «Севтранлес» (не сохранились). Один из них - несохранившийся дом на углу улиц Зосимовской и Ветошкина - также имел башенку и шпиль. Кроме того, частью ансамбля можно считать Дворец культуры железнодорожников (1924-1932 г., архитектор В. Шорохов), расположенный на ул. Ветошкина, 12, включенный в реестр объектов культурного наследия как памятник регионального значения.

Архитектурные особенности здания

Несмотря на типовый проект, послуживший основой для возведения дома по улице Зосимовской, 54, при реализации проекта здание получило вид, которого ни у одного из других, построенных в городе по данному проекту зданий, не было. Общее композиционное решение, заполнения оконных и дверных проемов, детали фасадов выдают в нем признаки модерна и конструктивизма.

Здание имеет острую несимметричную композицию: вытянутый корпус по Зосимовской улице и более короткий корпус, уходящий вглубь двора. Асимметричный главный фасад разделен ризалитом с лестничной клеткой со сплошным остеклением, увенчанным треугольным фронтоном с разорванным карнизом. В центре южного фасада - балконы на выпусках, над ними находится мезонин под ломаной кровлей и венчающей башней.

Здание обшито разнообразно-ориентированной вагонкой (елочка, ромбики и т.д.), имеет большие прямоугольные окна с дробной расстекловкой и рамочными наличниками, образующими снизу простые декоративные кронштейны и зубцы. Сложные переплеты больших окон, графичный рисунок деревянной обшивки компенсируют отсутствие обильного декора.

Судя по планам этажей, дом уже проектировался благоустроенным с ванными и туалетами.

Современное состояние объекта

В настоящий момент здание расселено и пустует. Объект открыт для проникновения третьих лиц. Находится в неудовлетворительном состоянии.

Со стороны улицы около дома культурный слой завышен таким образом, что асфальт примыкает к цокольной части объекта. Со стороны двора территория заросла травой.

Крыльца прохудились и перекошились. Обшивка в некоторых местах отходит от направляющих осей, со стороны дворовой части стены подвержены намоканию и поражены грибом. Стекла в оконных заполнениях со стороны двора практически полностью выбиты. В помещениях объекта разбросан различный бытовой мусор. Кровельное железо полностью снято с кровли. У перекрытий первого и второго этажей частично нарушен уклон, в отдельных местах балки перекрытий провалились.

Однако в интерьерах объекта сохранились декоративные лепные потолочные розетки и карнизные тяги, в отдельных помещениях розетки сбиты. Так же в некоторых помещениях разрушены печи (кладка печей делалась из большемерного кирпича и отдельные печи были облицованы изразцами). Частично сохранились резные балясины лестниц, большая часть вырвана из перил.

Историко-культурная ценность объекта

«Дом «Севтранлеса», 1935 г.» уникален своей объёмно-пространственной композицией, которая сочетает элементы модерна и конструктивизма. Здание сохранило оригинальный декор и столярные изделия (балконные двери и окна). Кроме того, данный дом представляет особую ценность в качестве «свидетеля» периода в жизни Вологды, связанного с деятельностью треста «Севтранлес», который сыграл важную роль в истории Северной железной дороги и лесного комплекса Вологодской и Архангельской областей.

Вместе с объектом культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников, 1927 г.» здание составляет прекрасный ансамбль, иллюстрирующий историю советской довоенной архитектуры, и является важным экскурсионным объектом, позволяющим показать развитие вологодской деревянной архитектуры от дворянских особняков и купеческих домов до советских довоенных построек.

Туристическая привлекательность объекта

В сохранении данного здания на Вологодской земле заинтересована широкая общественность: краеведы, работники музеев, представители градозащитного движения.

Присвоение статуса памятника данному объекту будет способствовать увеличению интереса к истории не только города, но и региона в целом, а также будет способствовать сохранению образа города как исторического поселения, развитию туризма и становлению экономики территории, развитию творческого потенциала жителей, воспитанию у подрастающего поколения интереса к истории малой родины.

Рекомендации по объекту

Рекомендуется для включения в перечень выявленных объектов культурного наследия «Дом «Севтранлеса», 1935 г.» в качестве объекта регионального значения.

Приложение: фотофиксация объекта.

Ведущий специалист



Ю.В. Мартемьянова

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета
по охране объектов культурного наследия



Е.Н.Кукушкина

Приложение 5. Материалы из «Государственного архива Вологодской области» (КАУ ВО «ГАВО»).

Департамент культуры и туризма
Вологодской области
Казенное архивное учреждение
Вологодской области

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(КАУ ВО «ГАВО»)**

Мальцева ул., д. 17, г. Вологда, 160001
т. (8172) 72-78-61; факс 72-14-95
E-mail: gavo@mail.ru
ОКПО 03492676, ОГРН 1023500875750,
ИНН/КПП: 3525083080/352501001
19.07.2016 № Т-2059
на № их 53-2308/16 от 20.06.2016

Комитет по охране объектов
культурного наследия
Вологодской области

Герцена ул., д. 37,
г. Вологда, 160000

Направляем архивные копии:

- письма треста «Севтранлес» о назначении комиссии на вновь выстроенный дом по ул. Лассалья от 21 (месяц не указан) 1935г. № 89 (Ф. 302. Оп. 3. Д. 48. Л. 1);
- акта приемки и освидетельствования законченных работ от 8 декабря 1935 г. 8-ми квартирного жилого дома для ИТР треста «Севтранлес» (Ф. 302. Оп. 3. Д. 49. Л. 131-132);
- фото домов «Севтранлеса» на ул. Лассалья 1935 г. (Альбом 1. Строительство и благоустройство г. Вологды 1934-1938 г. фото 66).

Сообщаем, что в архивных фондах Вологодского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в списках памятников, подлежащих государственной охране, за 1968, 1974, 1987, 1989 годы; ТОО «Вологодские реставраторы» в документах Вологодской специальной научно-реставрационной производственной мастерской дом «Севтранлеса» по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54 не значится.

В архивном фонде Главного архитектора города Вологды сведений о строительстве дома «Севтранлеса» не обнаружено.

Документы треста «Севтранлес» на хранение в архив не поступали.

Для сведения сообщаем, что в архивном фонде Вологодского городского Совета народных депутатов в решении исполнительного комитета Вологодского городского Совета депутатов трудящихся от 28 июля 1948 года № 27 «О переименовании улицы им. Лассалья в улицу имени М.И. Калинина» указано:

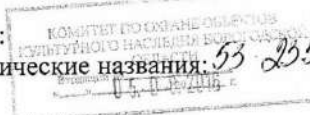
«Горисполком решил:

«1. Переименовать улицу Лассалья города Вологды в улицу имени Михаила Ивановича Калинина. ...» (Ф. 366. Оп. 1. Д. 1313. Л. 64).

В решении президиума Вологодского городского Совета народных депутатов от 26.09.91 № 314 «О наименовании улиц и площадей города» указано:

«... Президиум городского Совета решил:

1. Вернуть следующим улицам их исторические названия: 53 2352/16



...
ул. Калинина – Зосимовская ...» (Ф. 366. Оп. 5. Д. 1444. Л. 55).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор

Зав. отделом исполнения
социально-правовых запросов



Е.А. Павлов

А.В. Яньшин

Голубева Екатерина Алексеевна
(8172)21-01-08

С.С.С.Р.
ДОГ. Н.К.П.С.
Транспортный
промышленный
ТРЕСТ
СТРАНИТЕС
Мед. Лав

00-1935

№ 13
В-21 (общ.)
Сейчас

[illegible]

Верно
Директор
19.07.2016



Е.А. Павлов

Ленинградский Строительный Институт *Л. К.* 131

А К Т

Приемки и освидетельствования законченных работ
8-го АПРЕЛЯ 1935г комиссией в составе предста-
вителей от:

1. Вологод. Нахройон. Экспертного Совета: - Техн. МАШИШОВА К.М. и
2. Контролера-нал. И А Н О В А И.К.
3. Саннадзора: Врача- ТРЕЩИНКО В.В.
4. Горкомхоза: техника ОБЗОРДОВА А.А.
5. Пожохрани-Инспектора- НИКИТИНА

6.

7.

С участием представителей от строительной организации,
владельца сооружения и др. - Прораба "СВЕТРАНАБЕС" - Б И К О В А В.И.

Произведено приемки и освидетельствование
/проектное название сооружения/ - 8-ми квартирный жилой дом для
ИТУ уреста "СВЕТРАНАБЕС".

II. Приемка произведена по проекту, утвержденному и согласованно-
му с Экспертным Советом 20-го АПРЕЛЯ 1935г за № 726
по разрешению на производство работ от " " 1935г № 6.

б/- Подробный адрес сооружения: ул. ЛАСОВАЯ д. № 25-а

в/- Название организации произво- Трест "СВЕТРАНАБЕС"
дильной работы:

г/- Название организации, являющейся
владельцем сооружения: Трест "СВЕТРАНАБЕС"

д/- Время начала работ: 20-го АПРЕЛЯ 1935 года

е/- Удостоверение на право ответственного производителя работ К...
от " " 1935 г.

III. Описание соответствия встроеного об'екта проекту и внесен-
ных изменений в проект без согласования с Экспертным Советом и
их целесообразность: С о о т в е т с т в у е т.

17. Описание качества материалов: - Описание приборов и частей, имеющих низкого качества.

18. Описание качества выполненных работ. - Довольствительно.

19. Требуемые доделки и переделки - дополнительные работы и проч..

Срок выполнения

1/- В 2-х комнатах у дверей, выходящих на балкон вместо остекления поставлена фанера следует заменить такую.

2/- Не полностью сделана установка форточных приборов, а также в названных форточках петли не врезаны так, как полагаю необходимо переделать.

3/- В одном летнем переплете совершенно не сделана форто

4/- Не полностью закончено оборудование ванной комнаты, т.е. не везде поставлены ванны, раковины, а так же не обделаны стены в стенах для водопроводных и фановых труб.

5/- В некоторых кухнях нет раковин.

6/- В одной из уборных 1-го этажа отсутствует крышка.

7/- Часть дверей, выходящих на балконы не навешены/без руч

8/- В некоторых оконных переплетах имеются составные стекла и поставлены впритык одно к другому. Поставить цельные.

9/- В нескольких углах здания имеется не вертикальность рубки стен.

10/- Не полностью прибиты предтопочные листы у печей, а в большинстве уже у прибитых клинуса не обернуты металлом.

11/- В кладовых 2-х квартир наблюдается значительная сырость и появление плесени, что способствует развитию грибка. Необходимо сырость устранить.

12/- Сделанную кладовку под лестничной клеткой необходимо ликвидировать.

13/- В одной ванной комнате отсутствует дверь/2-й этаж/Поставить.

14/- В лестничной клетке, выходящей на фасад не поставлены зимние переплеты - поставить.

15/- В одной из комнат дверь выходящую в переднюю необходимо переделать, сделав ее открывающейся внутрь комнаты.

16/- Ограду в ванной комнате выходящую в лестничную клетку имеет неплотную пригонку/цели/.

- 17/- Некоторые русские печи и плиты дымят.
- 18/- Статусуют заслонки у русских печей- с д е л а т ь.
- 19/- Обрешетка сделана, сизака потолка, необходимо разрав-
нять и убрать мусор со щеной.
- 20/- Трубы на чердаке необходимо побелить.
- 21/- В слуховых окнах: под рам, сделать и поставитъ.
- 22/- Плохо обделана обрешетка в местах прохождения дымовых
труб- исправить.
- 23/- Не проведена предусмотренная проектом штукатурка
вдоль стени каркасной лестничной клетки, а также и потолка.
- 24/- Не сделана поворная лестница на крышу- сделать.
- 25/- Не сделаны кладовки и шкафы на кухнях, замеченные во
проекту.

VII. Описание соответствия расположения здания или сооружения по
утвержденному генеральн. плану:-

Соответствует, но не выполнены требования в части устройст-
ва каменной стени у постройки под лит. "А" и снова постройка под
лит. "З". Разрыв между вновь введенными домами и деревянным
15 метр., а от построек соседних владений до деревянного 18,0 метр.

VIII. Общая характеристика выполненного здания или сооружения и
оценки выполненной работ:

Удовлетворительно, за исключением выше указанных недоделок
и замечаний, отмеченных в пункте VI.

IX. Постановление комиссии об открытии здания или соору-
жения и заселению или эксплуатации:

В момент осмотра оказалось, что здание уже эксплуатирется
без приемы комиссии Горсовета, что считаем совершенно недопусти-
мым, тем более, с рядом недоделок, хотя на заселение и имеется раз-
решение Горкомхоза от 12/IV-56г, но такое же здание не
законно, а потому необходимо поставить этот вопрос на Президиуме
Горсовета для принятия соответствующих мер и наложения взысканий
на лиц, допустивших преждевременное заселение дома.

Здание может эксплуатироваться по устранении всех недоде-
лок и исправлений, указанных выше в разделе VI акта.

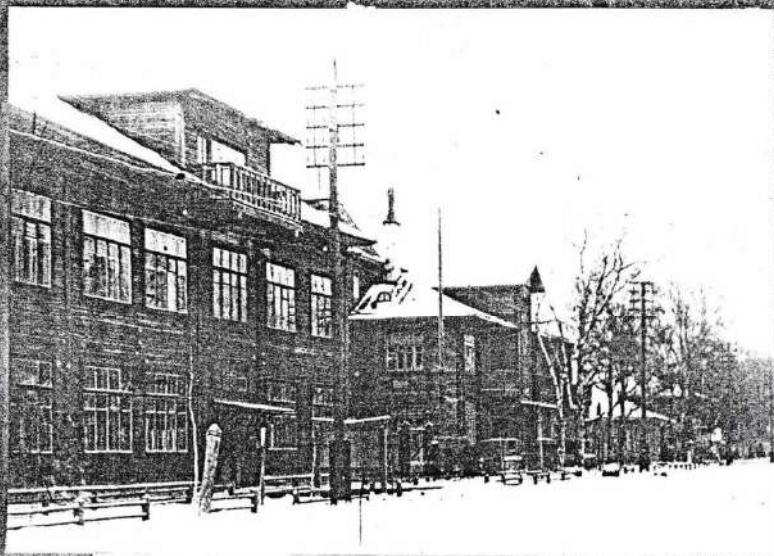
Члены комиссии: *Иванов*, *Сидор*, *Климов*
Медведев, *Степанов*

Восстановление *Иванов*

Верно
Директор
19.07.2016



Е.А. Павлов



Дом Собрания на ул. Давыдова 1935 г.

66



Дом СССР

Верно
Директор
19.07.2016



Е.А. Павлов

Приложение 6. Информация о переименовании улицы Калинина в улицу Зосимовская из департамента гуманитарной политики Вологодской области №6-0-20/8984/2938 от 22.06.2016.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ДЕПАРТАМЕНТ
ГУМАНИТАРНОЙ ПОЛИТИКИ**

Козленская ул., д. 6, Вологда, 160000.

Тел. (8172) 72-01-29.

E-mail: admgor@vologda-city.ru

22.06.2016 № 6-0-20/8984/2938

На № 53-2303/16 от 20.06.2016

О предоставлении информации

Председателю Комитета по охране
объектов культурного наследия
Вологодской области

Е.Н. Кукушкиной

Герцена, ул., д.37,
г. Вологда, 160000

Уважаемая Елена Николаевна!

Рассмотрев Ваш запрос «О представлении информации в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», Департамент гуманитарной политики Администрации города Вологды сообщает следующее.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Дом Севтранлеса», расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, д.54, построен в 1935 году. До 1991 года вышеназванная улица именовалась как улица Калинина. В соответствии с решением Вологодской городской Думы от 26 сентября 1991 года № 314 улица Калинина переименована в улицу Зосимовскую. Данные о смене нумерации дома по ул. Зосимовской, д. 54 отсутствуют.

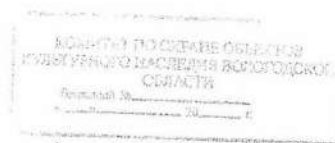
Дополнительно сообщаем, что вышеуказанный объект в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Город Вологда» не значится.

Заместитель Главы города Вологды-
начальник Департамента гуманитарной политики
Администрации города Вологды

А.А. Груздев

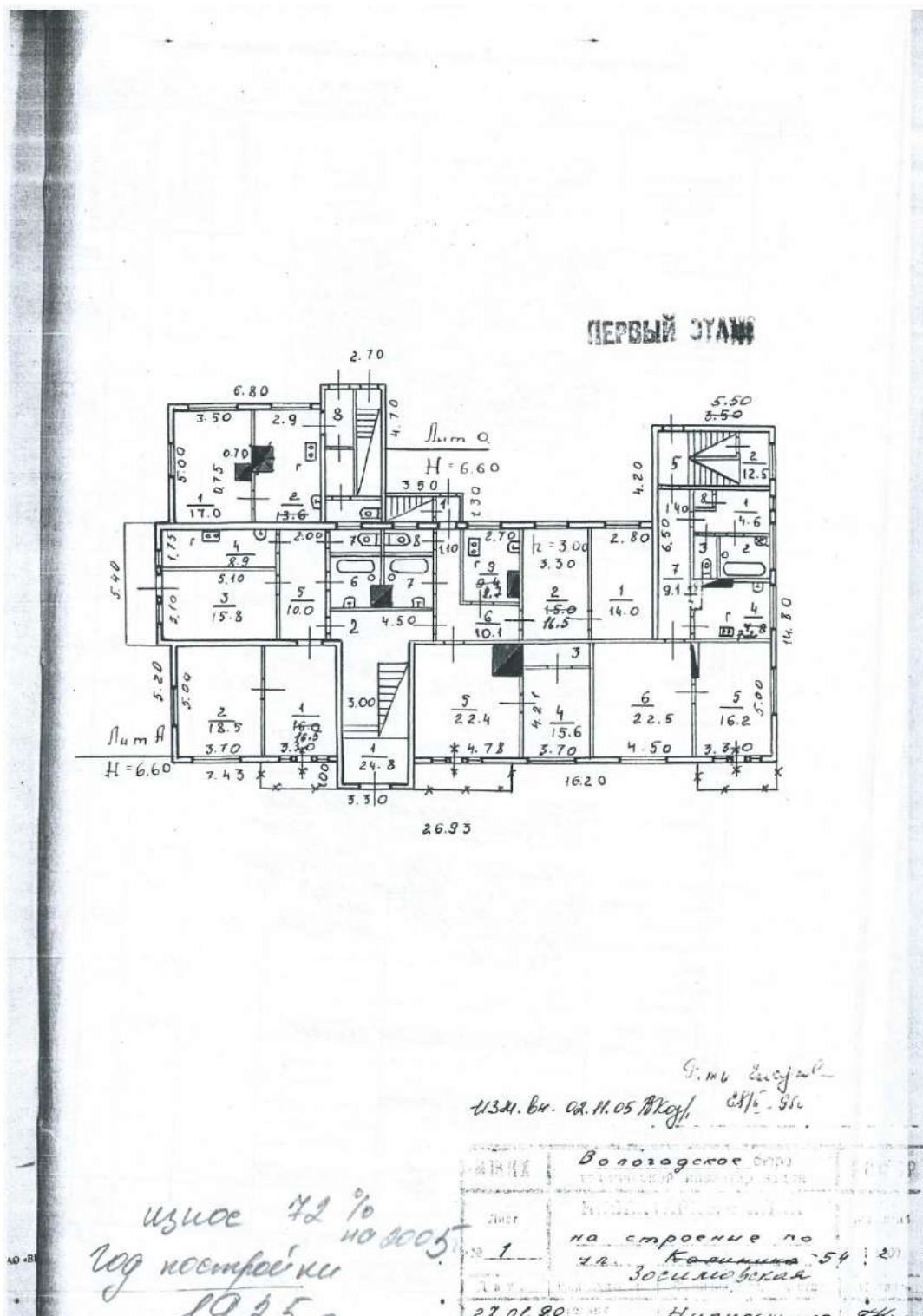
Н.А. Дьяков
А.В. Баскова
76 91 21

УКИН.ДНА\УКИН.БАВ.310\письмо_Комитет_улицы_Зосимовская.doc



Вх 53 - 1916 / 16
23.06.2016

Приложение 7. Планы объекта культурного наследия «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.».



Илл.1 План первого этажа. Архив

Приложение 8. Фотофиксация объекта культурного наследия. Современное состояние.

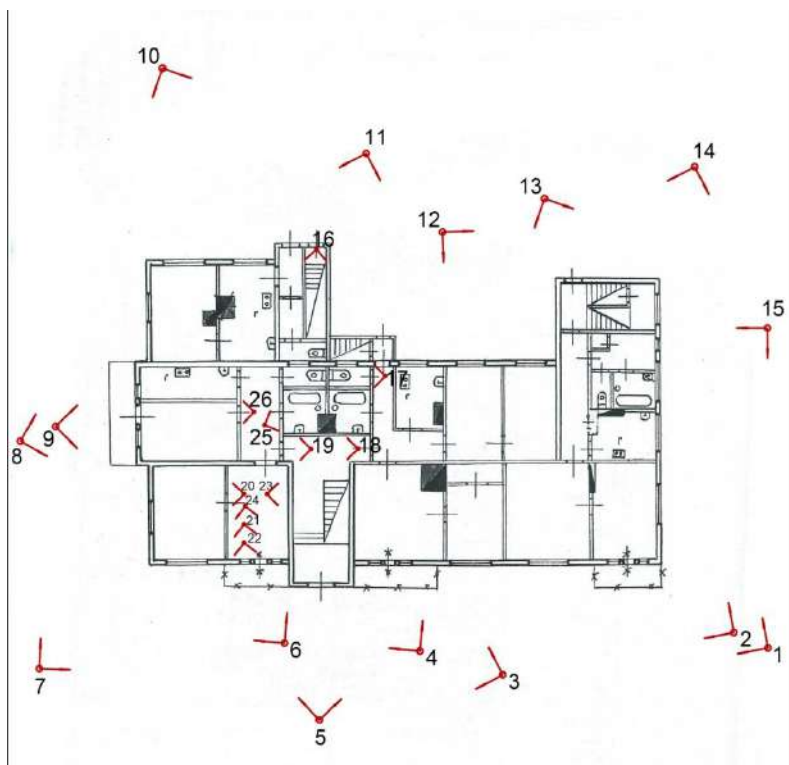


Схема фотофиксаций фасадов и помещений первого этажа.



Илл.1



Илл.2



Илл.3



Илл.4



Илл.5



Илл.6



Илл.7



Илл.8



Илл.9



Илл.10



Илл.11



Илл.12



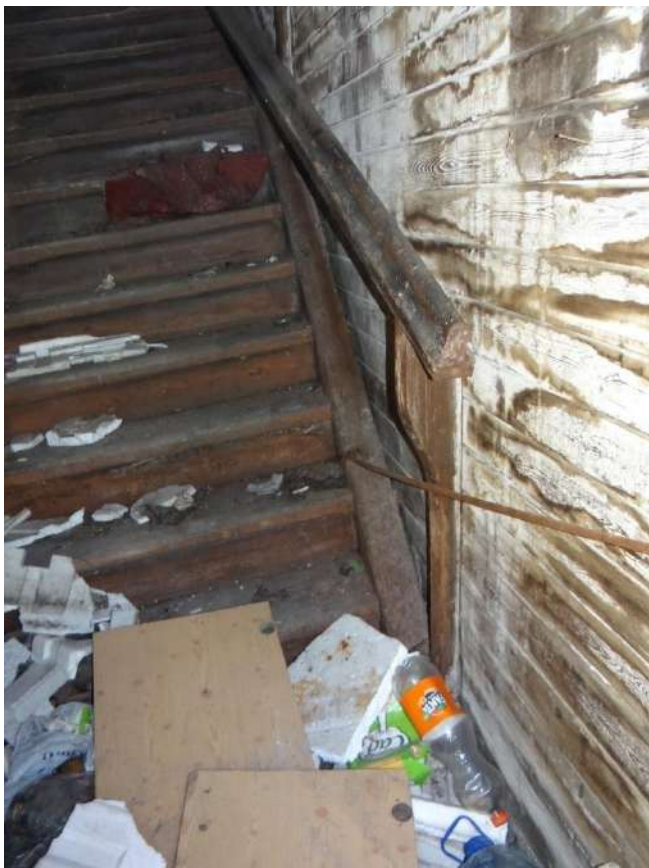
Илл13



Илл.14



Илл.15



Илл.16



Илл.17



Илл.18



Илл.19



Илл.20



Илл.21



Илл.22



Илл.23



Илл.24



Илл.25



Илл.26

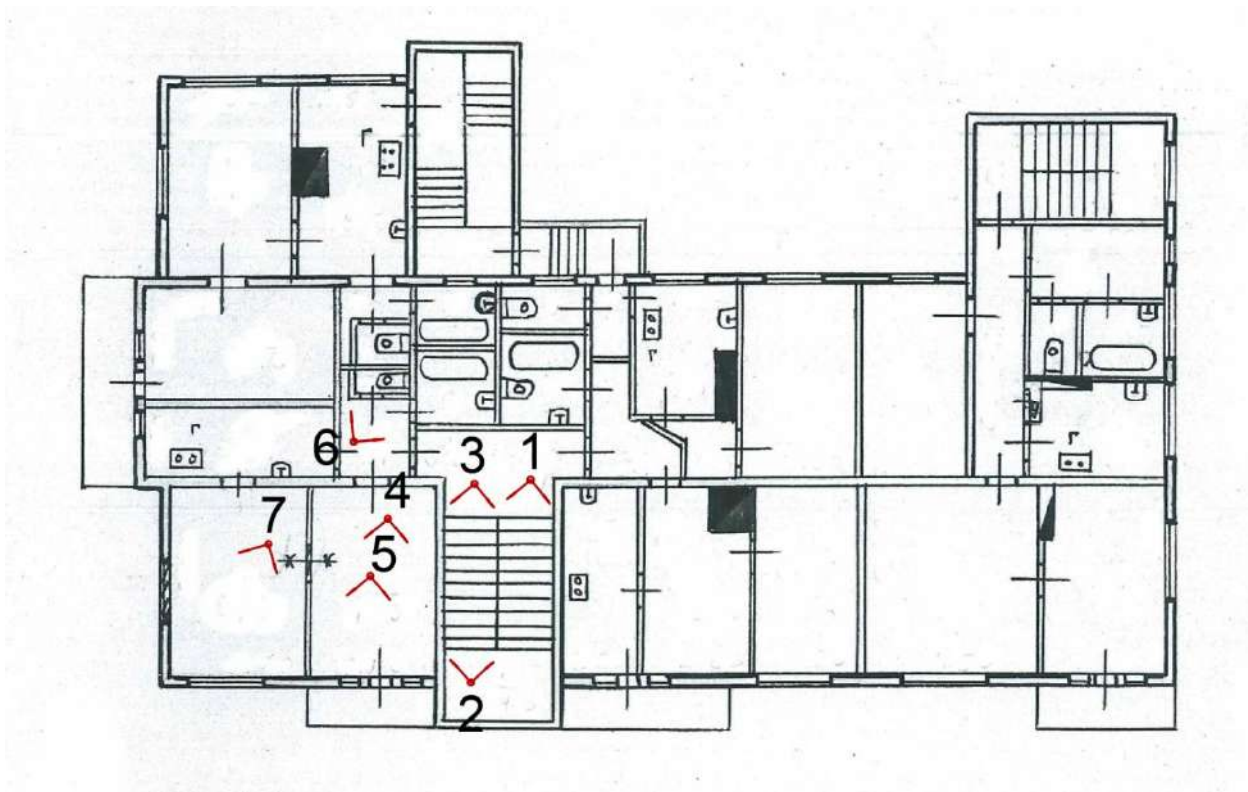


Схема фотофиксаций помещений второго этажа



Илл.(2)1



Илл.(2)2



Илл.(2)3



Илл.(2)4



Илл.(2)5



Илл.(2)6



Илл.(2)7

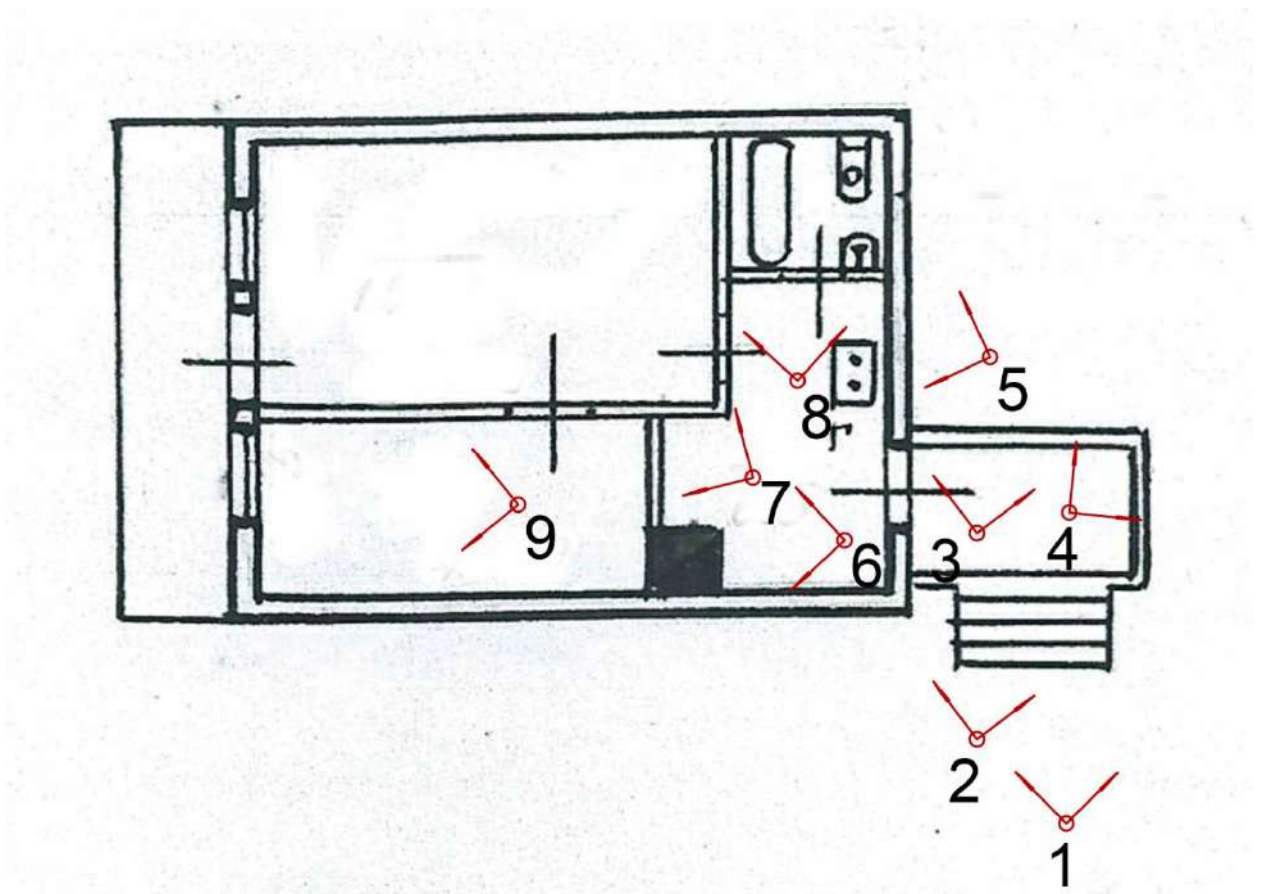


Схема фотофиксаций помещений третьего этажа.



Илл.(3)1



Илл.(3)2



Илл.(3)3



Илл.(3)4



Илл.(3)5



Илл.(3)6



Илл.(3)7



Илл.(3)8



Илл.(3)9

Фотофиксации отдельных деталей интерьеров



Межкомнатные двустворчатые двери



Межкомнатные одностворчатые двери



Межкомнатные двери со стеклом



Межкомнатные двустворчатые двери



Балконные двери с окном в стиле «модерн»



Потолочная розетка общей комнаты



Потолочная розетка маленькой комнаты

Приложение 9. Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия «Дом работников треста «Севтранслес», 1935г.».

Описание границы территории объекта культурного наследия:

От т. 1 до т. 2 по внутриквартальным территориям в северо-восточном направлении на расстояние 33,85 м, от т. 2 до т. 3 между домами 52 и 54 по ул. Зосимовской в юго-восточном направлении на расстояние 41,33 м, от т. 3 до т. 4 вдоль тротуара по ул. Зосимовской в юго-западном направлении на расстояние 39,02 м, от т. 4 до т. 5 между домами 54 и 56 по улице Зосимовской в северо-западном направлении на расстояние 6,08 м, от т. 5 до т. 6 в северном направлении 20,36 м, от т. 6 до т. 1 в северо-западном направлении 15,52 м.

Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия (в СК-35)

т. 1 X=352346.12 Y=2326799.33

т. 2 X=352368.67 Y=2326824.57

т. 3 X=352337.72 Y=2326851.96

т. 4 X=352311.82 Y=2326822.77

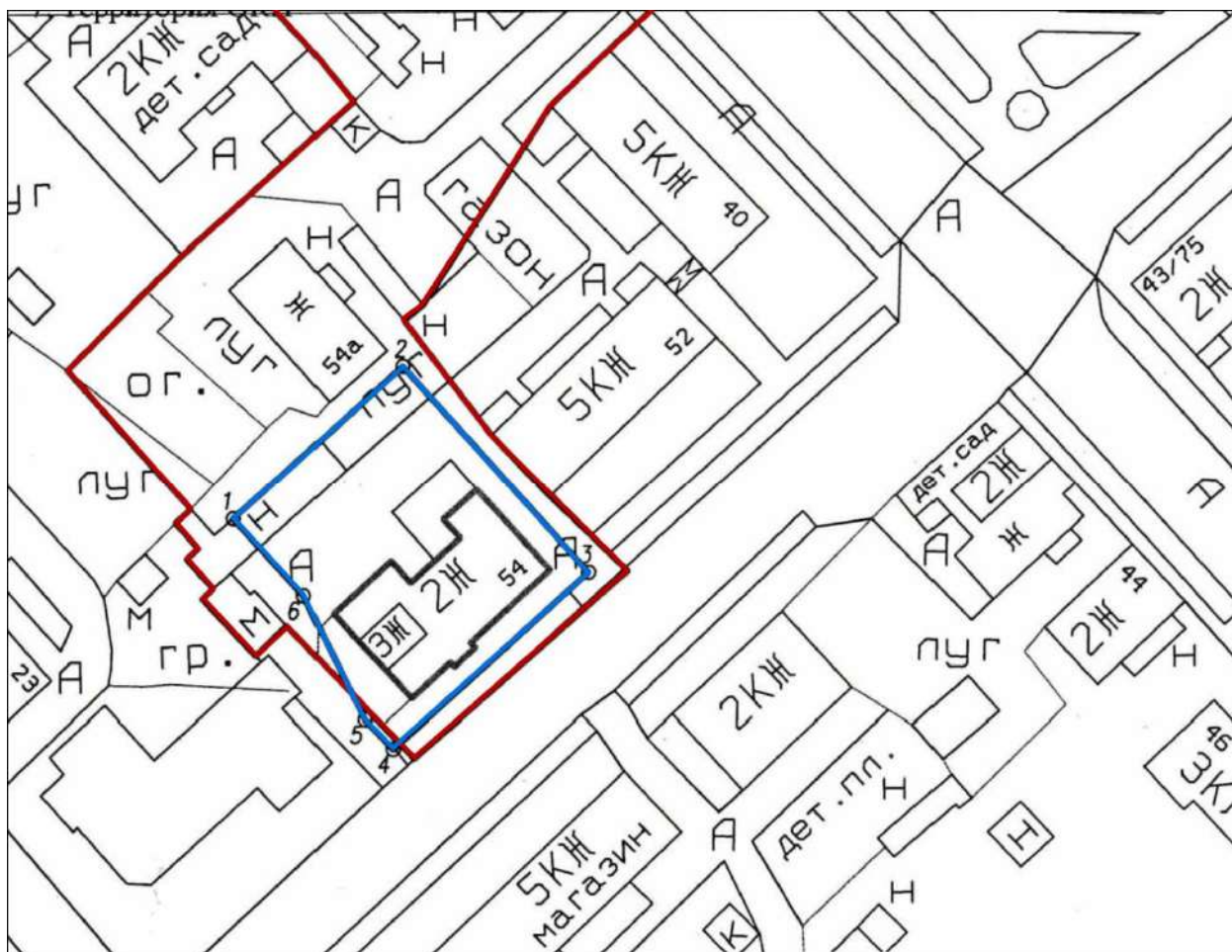
т. 5 X=352316.25 Y=2326818.61

т. 6 X=352334.54 Y=2326809.67

Площадь 1480.20 м²

Периметр 156.16 м

Илл.1 Схема границы территории ОКН



Условные обозначения:

- - здание дома «Севтранслеса»
- - граница территории ОКН
- - границы охранной зоны, в соответствии с планом охранных зон города Вологды